

İLAN
HASSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN BİLDİRİLMİŞTİR

Mülkiyeti Hassa Belediye Başkanlığına ait olan tapunun Hatay ili, Hassa ilçesi Dervişpaşa mahallesi 1432 ada 355 nolu 38.710,28 m² yüzölçümlü taşınmaz parsel üzerinde ekli krokide koordinatları belirtilen B1 gösterilen 5740,31 m² alan üzerine tarımsal amaçlı yapı yapılmak üzere on (10) yıllık süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık artırma usulü ile kiraya verilecektir.

1-Kiraya verilecek olan taşınmazın listesi aşağıda tabloda belirtilmiştir.

İhale No	İlçe/ Mahalle	Fiili Durumu	Ada No	Parsel No	Yüz ölçümü (m ²)	Bir yıllık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
2024/32	Hassa Dervişpaşa Mah.	İmar planı dışında olup tarım arazisi içerisinde bulunmaktadır. Ulaşım yolu vardır	1432	355	38.710,28 m ² yüzölçümlü alan üzerinde ekli krokide koordinatları belirtilen B1 ile gösterilen 5740,31 m ² yüzölçümlü alan üzerine tarımsal yapı yapılmak üzere kiraya verilmesi	100.000,00 TL	3.000,00 TL	16:30

2- İhale için belirlenen geçici teminat % 3 olup, kesin teminat % 6 dır. İhale bedeli sözleşme tarihiyle aynı gün içerisinde veya 10 yıllık peşin ödenmesi halinde kesin teminat bedeli alınmayacak olup sözleşme tarihinden sonra ödeme yapılması halinde kesin teminat bedeli alınacaktır.

3- İhale 24.12.2024 tarihinde Salı günü yukarıda tabloda belirtilen ihale saatinde Hassa Belediyesi Toplantı salonunda yapılacaktır. İhaleye istekli çıkmaması veya ertelenmesi halinde aynı şartlarda 14.01.2025 tarihinde tekrardan ihale edilerek kiraya verilecektir. İhaleye birinci başvurular 03.12.2024 tarihinden itibaren başlayıp 23.12.2024 tarihinde saat 17:00'de sona erecektir. İhalenin ertelenmesi veya tekrardan ihale edilmesi halinde birinci ihaleden sonra ikinci başvurular 06.01.2025 tarihinden itibaren başlayıp 13.01.2025 tarihinde saat 17:00'de sona erecektir.

4- Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardan ihaleye yasaklı olanlar ihaleye katılamazlar. 2531 Sayılı Kamu Görevlilerinden Ayrılanların Yapamayacağı İşler Hakkında Kanun kapsamında olanlar ile ihale komisyonunda görev alanların ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımları ihaleye katılamazlar.

5 İhaleye katılacak olan gerçek kişiler son başvuru tarihi ve saatinden önce her ihale için ayrı ayrı başvuru dilekçesi, nüfuz cüzdan fotokopisi, yerleşim yeri belgesi, teklif veren tüzelkişi ise ticaret sicil tasdiknamesi veya oda kayıt sureti, şirketi temsile yetkili kişi olduğunu gösteren noterce düzenlenmiş imza sirküleri, diğer tüzel kişilerde ise yetkili organlar tarafından yetkili kılınan temsilciye ait tasdikli temsil (yetki) belgesi ve imza sirküleri, ihaleye vekaleten iştirak edilecekse, ihalelere ve açık artırmalara iştirak, pey sürme, pey çekme, taşınır, taşınmaz, gayrimenkul kiraya veya satın alınmasıyla sözleşme imzalayabilir yetkilerini içeren noterce düzenlenmiş vekaletname ile ihaleye vekaleten katılacak olan kişinin imza sirküleriyle, Hassa Belediyesinin T.C. Ziraat Bankası Hassa Şubesi TR85 0001 0003 8531 4455 9750 31 IBAN nolu depozito ve teminatlar hesabına geçici teminat bedelini yatırdığına dair banka dekontu ile birlikte bizzat Hassa Belediyesi evrak kayıt birimine müracaat edeceklerdir. Elektronik ortamda yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

6- İhale sözleşmesi, sözleşmeye davet tebliği yapıldıktan sonra yedi (7) gün içerisinde imzalanacaktır. İhale bedeli sözleşmeden sonra Hassa Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Servisine veya T.C. Ziraat Bankası Hassa Şubesi TR22 0001 0003 8531 4455 9750 01 IBAN nolu hesabına ihale bedelini otuz (30) gün içerisinde peşin olarak yatıracaktır. Diğer yıllar ise kira bedelleri için ihale bedeli + yıllık TÜFE oranınca artış eklemesi yapılarak, sözleşme tarihine denk gelen günde veya önceki günlerde ödeme yapacaktır. Ayrıca ihale bedelini 30 gün içerisinde 10 yıllık peşin olarak ödeme yapıldığı takdirde yıllık tüfe farkı alınmayacaktır. İstekli ihale sözleşmesini imzalamadığı, bedeli yatırmadığı veya eksik ödediği takdirde ihale iptal edilecek olup kiracı tahliye edilecektir. Yatırılan tutar ile geçici ve kesin teminat Hassa Belediyesine gelir olarak kayıt yapılacaktır. Ancak istekli tarafından tek taraflı sözleşme iptal edilmesi halinde kira bedelinin iadesi yapılmayacaktır.

7-İhale edilen taşınmaza ait her türlü yapım, bakım, onarım, resim, vergi, harç vb. giderleri alıcıya ait olacaktır.

8- Kiraya verilecek olan taşınmaz üzerinde yapılacak olan tarımsal amaçlı yapılar için Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre işlem tesis edilecektir.

9- İstekli tarafından sözleşme tarihinden itibaren iki (2) yıl içerisinde izin ve ruhsat işlemlerini tamamlanarak inşaat faaliyetine başlanacak olup, üç (3) yıl içerisinde üretim faaliyetine başlanılmadığı takdirde ihale sözleşmesi Hassa Belediyesince iptal edilecektir. İhale sözleşmesi sonunda idare tarafından istenilmesi halinde, istekli tarafından yapılan sabit tesisler ile taşınmaz parsellerin ayrı ayrı bedel tespitleri yapılarak ihale yoluyla kiraya verilmesi veya satışı yapılacaktır.

10- İhale uhdesinde kalan ancak ihale bedelini yatırmayanlar aynı taşınmazın ileri ki bir tarih de yeniden kiraya çıkarıldığında daha ucuza ihale edilirse aradaki fark İcra İflas Kanunu kapsamında önceki uhdesinde kalandan tahsil edilir.

11- İhale şartnamesini Belediyemiz web sitesi olan www.hassa.bel.tr veya Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ücretsiz olarak temin edilebilir.

İlan olunur. 28.11.2024

DURUM HARİTASI

İli	HATAY
İlçesi	HASSA
Köy-Mah	DERVİŞPAŞA
Ada/Parsel	1432/355
Talep Edilen Alan	5740.31 m ²

UTM 3 DERECE ITRF96

Nokta No	Y	X	MK
1432/718	548173.91	4074335.21	
1432/719	548153.68	4074227.02	
1432/720	548141.80	4074195.00	
1432/721	548137.02	4074141.45	
1432/722	548133.65	4074124.13	
1432/723	548122.80	4074125.95	
1432/724	548110.72	4074127.70	
1432/725	548096.67	4074129.88	
1432/726	548001.59	4074144.65	
1432/727	547992.77	4074309.63	
1432/2105	548033.73	4074351.59	
1432/2111	548118.19	4074348.22	
1432/2112	548160.86	4074337.84	
1432/2120	548172.64	4074335.47	
1432/2122	548128.33	4074333.67	
1432/2134	547899.56	4074299.98	
1432/2159	548115.27	4074171.37	
1432/2160	548120.08	4074170.40	
1432/2161	548131.83	4074188.01	
1432/2168	548110.31	4074146.86	
1432/2169	548114.73	4074145.98	
1432/2170	547906.59	4074143.59	
A1	547906.59	4074339.19	
A2	548023.23	4074316.20	
A3	548035.60	4074381.70	
K41	547911.31	4074394.95	
K59	547904.90	4074322.82	
K60	547900.18	4074303.29	



01.08.2024

Semanur AKAN
Harita Mühendisi

[Signature]

Faruk EKER
Başkan Yardımcısı